

Plan prac remontowych na 2023 rok

Budynek nr 13		Plan 2023
1	Wpływy za rok 2023 w tym:	101 608,33
1.1	Bilans otwarcia	100 417,69
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	1 190,64
	wynik z roku poprzedniego	
2	Wydatki (suma) w tym:	92 000,00
2.1	ocieplenie budynku 260 m2	92 000,00
	pozostało	9 608,33
Budynek nr 15		
1	Wpływy za rok 2023 w tym:	41 260,29
1.1	Bilans otwarcia	24 111,81
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	17 148,48
	wynik z roku poprzedniego	
2	Wydatki (suma) w tym:	24 069,48
2.1	Splata pożyczki WFOŚ (rata kapitałowa)	2 919,48
2.2	splata pożyczki WFOŚ (odsetki)	650,00
2.3	Malowanie klatek schodowych	20 500,00
	pozostało	17 190,81
Budynek nr 17		
1	Wpływy za rok 2023 w tym:	81 888,02
1.1	Bilans otwarcia	35 107,70
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	46 780,32
1.3	wynik z roku poprzedniego	
2	Wydatki (suma) w tym:	76 065,84
2.1	Splata pożyczki WFOŚ (rata kapitałowa)	13 065,84
2.2	splata pożyczki WFOŚ (odsetki)	3 000,00
2.3	Naprawa dachu i kominów	60 000,00
	pozostało	5 822,18
Budynek nr 19		
1	Wpływy za rok 2023 w tym:	46 046,28
1.1	Bilans otwarcia	-14 459,16
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	60 505,44
1.3	wynik z roku poprzedniego	
1.4	pożyczka z funduszu pożyczkowego	0,00
2	Wydatki (suma) w tym:	53 336,48
2.1	Splata pożyczki WFOŚ (rata kapitałowa)	11 991,48
2.2	splata pożyczki WFOŚ (odsetki)	2 700,00
2.3	Malowanie klatek schodowych	24 500,00
2.4	Remont schodów i chodnika kl.V	14 145,00
	pozostało	-7 290,20

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Budynek nr 21		
1	Wpływy za rok 2023 w tym:	85 325,83
1.1	Bilans otwarcia	39 293,31
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	36 032,52
1.3	Wyplacone odszkodowanie z polisy ubezpieczenia	
1.4	wynik z roku poprzedniego	
1.5	pożyczka z funduszu pożyczkowego	10 000,00
2	Wydatki (suma) w tym:	83 675,00
2.1	Remont schodów i chodnika kl. III i IV	27 675,00
2.2	Malowanie klatek schodowych	56 000,00
	pozostało	1 650,83
Budynek nr 23		
1	Wpływy za rok 2023 w tym:	76 826,32
1.1	Bilans otwarcia	25 422,88
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	51 403,44
1.3	Wyplacone odszkodowanie z polisy ubezpieczenia	
1.4	wynik z roku poprzedniego	
2	Prace do wykonania (suma) w tym:	75 954,32
2.1	Splata pożyczki WFOŚ (rata kapitałowa)	18 754,32
2.2	splata pożyczki WFOŚ (odsetki)	4 200,00
2.3	Remont 4 balkonów	52 000,00
2.4	Podjazd dla wózków	1 000,00
	pozostało	872,00
Budynek nr 25		
1	Wpływy za rok 2023 w tym:	-217,55
1.1	Bilans otwarcia	-42 131,87
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	41 914,32
1.3	Wyplacone odszkodowanie z polisy ubezpieczenia	
1.4	wynik z roku poprzedniego	
2	Wydatki (suma) w tym:	0,00
2.1	Splata funduszu pożyczkowego	0,00
2.2	Wymiana lamp w garażu	6 000,00
	pozostało	-217,55
Budynek nr 27		
1	Wpływy za rok 2023 w tym:	75 074,67
1.1	Bilans otwarcia	6 454,41
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	47 620,26
1.3	pożyczka z funduszu pożyczkowego	21 000,00
1.4	wynik z roku poprzedniego	
2	Wydatki (suma) w tym:	74 459,84
2.1	Splata pożyczki WFOŚ (rata kapitałowa)	18 459,84
2.2	splata pożyczki WFOŚ (odsetki)	4 000,00
2.3	Remont 4 balkonów	52 000,00
	pozostało	614,83

de

de

Justyna Kucali

Budynek nr 29		
1 Wpływy za rok 2023 w tym:		57 225,30
1.1	Bilans otwarcia	21 143,46
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	36 081,84
1.3	wynik z roku poprzedniego	
2 Prace do wykonania (suma) w tym:		59 605,04
2.1	Splata pożyczki WFOŚ (rata kapitałowa)	28 805,04
2.2	splata pożyczki WFOŚ (odsetki)	6 300,00
2.3	Malowanie klatek schodowych – 2 klatki	24 500,00
pozostało		-2 379,74
Garaze wolnostojące		
1 Wpływy za rok 2023 w tym:		23 211,46
1.1	Bilans otwarcia	13 691,14
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	9 520,32
1.3	wynik z roku poprzedniego	
2 Prace do wykonania (suma) w tym:		20 000,00
2.1	Wymiana rynien	20 000,00
pozostało		3 211,46
MIENIE SPÓŁDZIELNI		
1 Wpływy za rok 2023 w tym:		198 514,11
1.1	Bilans otwarcia	184 244,31
1.2	Naliczenia funduszu remontowego	14 269,80
	wynik z roku poprzedniego	
2 Wydatki (suma) w tym:		25 530,00
1.1	Remont schodów (między budynkami 19-21)	13 530,00
1.2	Wykonanie i montaż 6 poręczy schodowych	12 000,00
1.3		
pozostało		172 984,11
Fundusz pożyczkowy		
1 Wpływy za rok 2023 w tym:		95 485,47
	Bilans otwarcia	95 485,47
1.1	Splaty pożyczek	
1.2	wynik z roku poprzedniego	
2 Wydatki (suma) w tym:		31 000,00
2.1	pożyczka z funduszu pożyczkowego Uł.27	21 000,00
2.2	pożyczka z funduszu pożyczkowego Uł.21	10 000,00
2.3		
pozostało		64 485,47

Lublin 03-01-2023 r.

Marek Dworkin
dsy

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 CZŁONEK ZARZĄDU
Luiza Skrzek

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Rumiński