

L.dz. 27/2023

Lublin, dnia 27 lutego 2023 r.

W P Ł Y N Ę Ł O	
Dnia	14.03.2023
Nr	201
Załącz.	<i>[Signature]</i>
Załatwia	

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Medyk”
w Lublinie**

dotyczy: **składek członkowskich dla spółdzielni mieszkaniowych zrzeszonych w Związku od 2023 roku**

Walne Zgromadzenie Członków Związku w podjętej w dniu 24 lutego 2023 r. Uchwale Nr 19/2023 ustaliło od 1 stycznia 2023 r. składki członkowskie z tytułu przynależności do Związku.

Uchwałą Nr 19/2023 Walnego Zgromadzenia przedkładamy Waszej Spółdzielni.

Informujemy, iż od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2022 r. obowiązywała niezmienniana roczna składka członkowska. Dla Waszej Spółdzielni wynosiła kwotę 600,00 zł.

Istotnymi czynnikami uzasadniającymi wprowadzenie od 1 stycznia 2023 roku nowych składek członkowskich były:

- 1) wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę z kwoty 1 690 zł w 2014 roku do kwoty 3 490 zł wprowadzonej w 2023 r., co stanowi przyrost o 107,7%;
- 2) galopująca inflacja, która wynosi w miesiącu styczniu 2023 r. 17,20% spowodowana szeregiem czynników, m.in. pandemią COVID-19 i sytuacją polityczną oraz stanem wojny w sąsiedztwie Polski;
- 3) wzrost kosztów Związku z tyt. wynagrodzeń, które stanowią 65,90%, w tym wynagrodzenia z tytułu lustracji 29,50% kosztów ogółem.

Powyższe czynniki miały istotny wpływ na sytuację ekonomiczną naszego Związku.

Biorąc pod uwagę powyższe przyczyny zachodzi konieczność ustalenia od 2023 roku nowej wysokości składek członkowskich w zależności od wielkości eksploatowanej powierzchni użytkowej zasobów przez poszczególne spółdzielnie mieszkaniowe zrzeszone w Związku.

Do ustalenia nowych stawek opłat zostały przyjęte zasoby mieszkaniowe zrzeszonych spółdzielni, podzielone na 8 grup o zbliżonych wielkościach powierzchni wg stanu na dzień 31.12.2022 r..

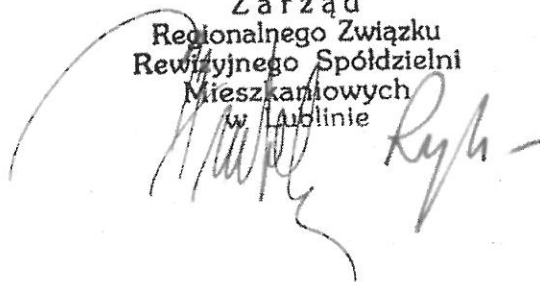
Szczegółowo przedstawia podział Uchwała Nr 19/2023 Walnego Zgromadzenia.

Spółdzielnia Wasza o zasobach 24 tys. m² p.u. znajduje się w III grupie spółdzielni zrzeszonych i zgodnie z postanowieniami Uchwały od 1 stycznia 2023 r. uiszczać będzie roczną składkę członkowską na rzecz Związku w kwocie 980,00 zł.

Stosownie do postanowień § 8 pkt 8 Statutu Związku prosimy o uregulowanie rocznej składki członkowskiej do końca I kwartału danego roku.

Z poważaniem

Zarząd
Regionalnego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych
w Lublinie

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'Ryba' followed by a horizontal line.

UCHWAŁA nr 19/2023

Walnego Zgromadzenia Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
w Lublinie
z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie: składek członkowskich od roku 2023.

Na podstawie § 22 pkt 4 statutu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie, w związku ze wzrostem kosztów związanych z prowadzeniem statutowej działalności przez Związek spowodowanych m.in. przez inflację oraz wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, Walne Zgromadzenie postanawia co następuje:

§ 1

1. 1. Od roku 2023 ustala się składkę członkowską z tytułu przynależności do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie w zależności od wielkości Spółdzielni uwzględniając eksploatowaną powierzchnię użytkową Spółdzielni (własnej, wspólnot mieszkaniowych i prawa odrębnej własności lokali), według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.
2. Ustala się stawki roczne składek członkowskich dla 8 grup zrzeszonych Spółdzielni tj.:
 - 1) dla Spółdzielni o zasobach do 10.000 m² – 700,00 zł.,
 - 2) dla Spółdzielni o zasobach ponad 10.000 m² do 20.000 m² – 800,00 zł. składki podstawowej + 20,00 zł. za każde pełne 1.000,00 m² powierzchni użytkowej ponad 10.000 m²,
 - 3) dla Spółdzielni o zasobach ponad 20.000 m² do 30.000 m² – 900,00 zł. składki podstawowej + 20,00 zł. za każde pełne 1.000,00 m² powierzchni użytkowej ponad 20.000 m²,
 - 4) dla Spółdzielni o zasobach ponad 30.000 m² do 40.000 m² – 1.000,00 zł. składki podstawowej + 20,00 zł. za każde pełne 1.000,00 m² powierzchni użytkowej ponad 30.000 m²,
 - 5) dla Spółdzielni o zasobach ponad 40.000 m² do 120.000 m² – 1.200,00 zł. składki podstawowej + 20,00 zł. za każde pełne 1.000,00 m² powierzchni użytkowej ponad 40.000 m²,
 - 6) dla Spółdzielni o zasobach ponad 120.000 m² do 180.000 m² – 2.400,00 zł. składki podstawowej + 20,00 zł. za każde pełne 1.000,00 m² powierzchni użytkowej ponad 120.000 m²,
 - 7) dla Spółdzielni o zasobach ponad 180.000 m² do 400.000 m² – 7.000,00 zł. składki podstawowej + 20,00 zł. za każde pełne 1.000,00 m² powierzchni użytkowej ponad 180.000 m²,
 - 8) dla Spółdzielni o zasobach ponad 400.000 m² – 9.000,00 zł.
3. Członkowie Związku obowiązani są wносить składki do końca I – kwartału danego roku.

§ 2


Za podjęciem uchwały głosowało 31 delegatów, 0 delegatów było przeciwnych, 3 delegatów wstrzymało się.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 r.

Sekretarz

**Walnego Zgromadzenia
Regionalnego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych w Lublinie**


Krzysztof Gładysz

Przewodniczący

**Walnego Zgromadzenia
Regionalnego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych w Lublinie**


Mirosław Naumiuk