

Lublin, dnia 26.05.2023r.

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” za rok 2022

W 2022r. Rada Nadzorcza pełniła swoje funkcje do dnia 15.09.2022r. w składzie:

1. Pani Anna Adamska	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Pani Renata Homrowska	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Pani Elżbieta Dudek	Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Pan Marcin Daniluk	Członek Rady Nadzorczej
5. Pan Bogumił Goral	Członek Rady Nadzorczej
6. Pan Jacek Rogoziński	Członek Rady Nadzorczej
7. Pani Danuta Liberda	Członek Rady Nadzorczej
8. Pani Barbara Stanowska	Członek Rady Nadzorczej

Od dnia 15.09.2022r. Rada Nadzorcza pełniła funkcje w składzie:

1. Pan Marcin Daniluk	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Pan Patryk Piekaruś	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Pani Hanna Wilczek	Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Pan Paweł Bieliszczuk	Członek Rady Nadzorczej
5. Pan Elżbieta Dudek	Członek Rady Nadzorczej
6. Pani Renata Homrowska	Członek Rady Nadzorczej
7. Pani Marta Kuzawińska	Członek Rady Nadzorczej
8. Pani Beata Szymajda	Członek Rady Nadzorczej
9. Pani Edyta Jakiewicz-Bajorek	Członek Rady Nadzorczej

W roku 2022 Rada Nadzorcza odbyła 6 protokółowanych posiedzeń podczas których omawiano istotne dla funkcjonowania Spółdzielni sprawy, z których najważniejsze to:

- zatwierdzenie sprawozdania z wykonania planu prac remontowych za rok 2021 rok,
- zatwierdzenie sprawozdania z wykonania planu kosztów i opłat za 2021 rok,
- zatwierdzenia planu kosztów i opłat na rok 2023 w części dotyczącej opłat zależnych od Spółdzielni,
- zmiany w treści Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” oraz Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK”,
- wybór wykonawców prac remontowych zgodnie z obowiązującym Regulaminem przetargów i opinią Komisji Konkursowo – Przetargowej dot. wymiany wodomierzy w zasobach SM „MEDYK” oraz wyboru firmy ma montaż bramy garażowej pod budynkiem przy ul. Ułanów 25,
- uchwalenia nowych regulaminów:
 - Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie,
 - Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody wodociągowej, użytkownika wodomierzy i ustalania opłat za wodę w Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie.

Dodatkowo, w ramach Rady Nadzorczej obradowały dwie Komisje:

1. Komisja Konkursowo – Przetargowa: analiza i rekomendacja ofert wykonania prac remontowych,
2. Komisja Rewizyjna: szczegółowa analiza i opiniowanie między innymi sprawozdania z wykonania planu kosztów i opłat, sprawozdania finansowego, finansowych aspektów realizacji planu prac remontowych oraz działania kontrolne w zakresie zasadności i poprawności działalności finansowej Spółdzielni w tym w reakcji na pytania, uwagi i skargi członków Spółdzielni.



Zagadnienia będące przedmiotem obrad Rady Nadzorczej znajdują się w zakresie jej uprawnień i wynikają z Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni. Rada wypełniając obowiązek statutowy w najważniejszych dla Spółdzielni sprawach podjęła 16 uchwał zobowiązujących Zarząd do ich realizacji. Lista uchwał znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego sprawozdania.

W okresie sprawozdawczym w skład Zarządu Spółdzielni wchodziło:

1. Prezes Zarządu - Andrzej Rumiński,
2. Członek Zarządu Główna Księgowa - Luiza Skrzek,
3. Członek Zarządu - Marek Lesiak

Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o materiały dostarczane przez Zarząd Spółdzielni wynikające z realizowanego planu kosztów i opłat na rok 2022 oraz planu prac remontowych na rok 2022, jak też żądała opracowywania materiałów dodatkowych na temat bieżącej sytuacji finansowej i organizacyjnej Spółdzielni, uwzględniając stan zadłużeń członków Spółdzielni i windykację zaległych należności.

W ocenie Rady Nadzorczej przedstawione przez Zarząd sprawozdania zostały sporządzone w sposób prawidłowy i odzwierciedlają realną sytuację finansowo-gospodarczą Spółdzielni.

Działalność kontrolna Rady w zakresie realizacji planu finansowego i planu prac remontowych na 2022 rok pozwala stwierdzić, że Zarząd Spółdzielni wywiązuje się z nałożonych zadań, choć wskazane jest dalsze zwiększenie jakości świadczonych usług oraz poszukiwanie oszczędności i dodatkowych przychodów.

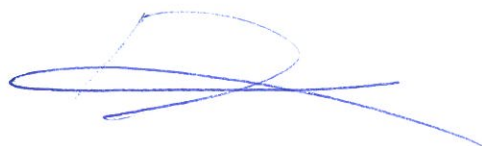
Reasumując, działalność Spółdzielni prowadzona jest w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględnia nadrzędne interesy i dobro jej członków. W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o ich przyjęcie oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2022 rok.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Lista uchwał Rady Nadzorczej uchwalonych w roku 2022

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marcin Daniluk



Lista uchwał Rady Nadzorczej SM „MEDYK” 2022r.

1. Uchwała Nr 1/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 16 maja 2022r. w sprawie: uchwalenia tekstu jednolitego Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie,
2. Uchwała Nr 2/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 16 maja 2022r. w sprawie: uchwalenia tekstu jednolitego Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie,
3. Uchwała Nr 3/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 4 lipca 2022r. w sprawie: uchwalenia stawki opłaty ryczałtowej za zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach gospodarczych, nieposiadających liczników energii elektrycznej, użytkowanych przez Mieszkańców na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy najmu pomieszczenia na cele gospodarstwa domowego,
4. Uchwała Nr 4/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 12 września 2022r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z wykonania planu prac remontowych za 2021 rok,
5. Uchwała Nr 5/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 12 września 2022r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z wykonania planu kosztów i opłat za 2021 rok,
6. Uchwała Nr 6/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 26 września 2022r. w sprawie: ukonstytuowania się Rady Nadzorczej,
7. Uchwała Nr 7/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 26 września 2022r. w sprawie: powołania Komisji Rewizyjnej i Komisji Przetargowej,
8. Uchwała Nr 8/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 26 września 2022r. w sprawie: zmiany stawki opłaty na „fundusz remontowy” od lokali mieszkalnych i garaży w budynku przy ul. Ułanów 27 w Lublinie od dnia 1 stycznia 2023r.,
9. Uchwała Nr 9/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 26 września 2022r. w sprawie: zmiany stawki opłaty na „fundusz remontowy” od garaży przy ul. Konstantynów 6 w Lublinie od dnia 1 stycznia 2023r.,
10. Uchwała Nr 10/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 27 października 2022r. w sprawie: zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni (centralne ogrzewanie i podgrzanie wody) za lokale mieszkalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie,
11. Uchwała Nr 11/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 27 października 2022r. w sprawie: zatwierdzenia planu kosztów i opłat na rok 2023 w części dotyczącej opłat zależnych od Spółdzielni,
12. Uchwała Nr 12/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 27 października 2022r. w sprawie: zmiany uchwały Nr 1/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 16 maja 2022r. w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie w części dot. zmiany treści § 4 ust. 2 pkt 11 i 14 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK”,
13. Uchwała Nr 13/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 27 października 2022r. w sprawie: zmiany uchwały Nr 2/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 16 maja 2022r. w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w części dot. zmiany treści § 1,
14. Uchwała Nr 14/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 27 października 2022r. w sprawie: zmiany umowy o pracę zawartej z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie w sprawie sposobu ustalania wysokości wynagrodzenia za pracę,
15. Uchwała Nr 15/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 12 grudnia 2022r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie,
16. Uchwała Nr 16/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 12 grudnia 2022r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody wodociągowej, użytkowania wodomierzy i ustalania opłat za wodę w Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie.